

# イトーピアー碧湖畔別荘地

一碧湖に程近い自然豊かな環境  
～ゴルフ場至近～

## 約138坪 平坦地

**\*陽当たり良好\***



温泉引込可

# 300万円

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします

土地	所在地	伊東市 富戸 1317-4855 イトーピアー碧A-632a
交通	通	伊豆急行線「川奈駅」約5.8km
土地面積	積	459.00㎡(138.84坪)
土地権利	所有権	地目 原野
都市計画	非線引区域	用途地域 無指定
建ぺい率	20%	容積率 60%
現況	更地	最適用途 住宅用地
接道の状況	南西側約6.5m位置指定道路	
他設備	自然公園法・宅地造成等規制法・県条例 東京電力・公営水道・個別浄化槽・個別LPG	
	分譲地規制有	
	温泉引込可	
	温泉権利金:1,000,000円+税	
	共益費:38,400円+税/年(個人) ※土地のみ	



国土交通大臣(1)第9976号

静岡県伊東市八幡野576番地2

■取引形態 売主

物件No.299

株式会社FJネクスト 伊豆高原支店

TEL 0120-53-0091

FAX 0557-53-4777

www.izu-fj.jp