

伊豆高原 浪漫

FJ通信 Vol.1

 株式会社
FJ不動産販売



大室山山頂より富士山望む

Contents

伊豆高原浪漫

FJ通信 Vol.1

Route135熱海～伊豆高原～下田イベント情報・1P

伊豆高原定住ライフ …………… 2P

FJ不動産イチ押し 物件情報…… 6P

- ・伊豆高原地区13次88号
- ・伊豆急 城ヶ崎5次1
- ・ガーラウイング
- ・伊豆急10次38A
- ・伊豆高原分譲地城ヶ崎地区4次39

FJ不動産オススメ物件情報…… 10P

FJ不動産スタッフ紹介…………… 11P



2010年

冬～春

イベント情報

開催期日	イベント名称	開催場所	内容
1月9日～3月7日	熱海梅園梅祭り	熱海梅園	日本一早咲きと言われる熱海の梅。イベントのたくさん企画されています。
1月17日	尾崎紅葉祭	お宮の松	熱海を有名にした「金色夜叉」の作者、名場面の寸劇披露等で尾崎紅葉を偲びます。
1月17日	伊東オレンジビーチマラソン	伊東	伊東のメインビーチで新春の走り初め。
1月20日～3月31日	雛のつるし飾りまつり	伊豆稲取	稲取発祥の雛のつるし飾り期間中、町中は雛一色になります。
～1月31日	アロエの花まつり	下田・白浜周辺	期間中、売店ではアロエ製品の販売を行い、アロエ茶の無料サービスを実施。
～1月31日	水仙まつり	下田・爪木崎	新春を彩る300万本の水仙が圧巻です。
2月6日～3月10日	河津桜まつり	河津	早咲きの河津桜が川沿い一帯に咲き誇ります。葉の花とのコントラストが最高。
2月6日～3月14日	伊豆バイオパーク「雛と観梅の宴」	伊豆バイオパーク	園内の梅園に赤白の梅が咲き誇ります。開園9:00～16:30
2月12日～2月21日	大川石神椿山 ヤブ椿観賞祭	伊豆大川	自然遊歩道を歩いてやぶ椿の群生を鑑賞。10:00～14:00(雨天中止)
2月14日	大室山 山焼き	大室山	山を丸々豪快に焼きあげます。
2月20日～3月14日	小室山公園 つばき観賞会	小室山	9:00～16:00 美しい椿の一輪挿しの展示有。
3月13日～3月19日	伊豆高原 桜まつりステージ1	伊豆高原駅周辺	美しい大寒桜。
3月20日～4月2日	伊豆高原 桜まつりステージ2	伊豆高原駅周辺	約3キロのさくら並木。19:00～21:00
3月20日～4月11日	風の花祭り	下田・まどが浜	下田市内の保育園・幼稚園・小学校・中学校のみんなが作った風車が回ります。
4月1日～4月3日	熱川温泉桜まつり	伊豆熱川	熱川桜坂公園の夜桜まつり。
4月3日～4月4日	伊豆高原 桜まつりステージ3	さくらの里	さくらの里でのんびり桜観賞。
4月23日～4月25日	フジサンケイレディスクラシック	川奈ホテルゴルフ場	名門コースにトップレベルの女性ゴルファーが集結。熱戦が繰り広げられます。
4月29日～5月5日	小室山公園 つつじ祭り	小室山	絨毯の様に咲き誇るつつじ。
5月14日～5月16日	黒船祭	下田	下田の町が幕末にタイムスリップ。

1月～3月 熱海梅園梅祭り

明治19年に開園した「日本一早咲きの梅」で知られる熱海梅園。毎年11月下旬～12月上旬に第一号の梅の花が開きます。樹齢100年を越える梅の古木を含め、457本：60品種の梅が咲き誇り、早咲き→中咲き→遅咲きと順番に開花。期間中は、園内に土産店もオープン。日曜祝日を中心に芸妓連演芸会や歌謡ショー、演奏会、甘酒無料サービスなど盛り沢山。

1月～3月 雛のつるし飾りまつり

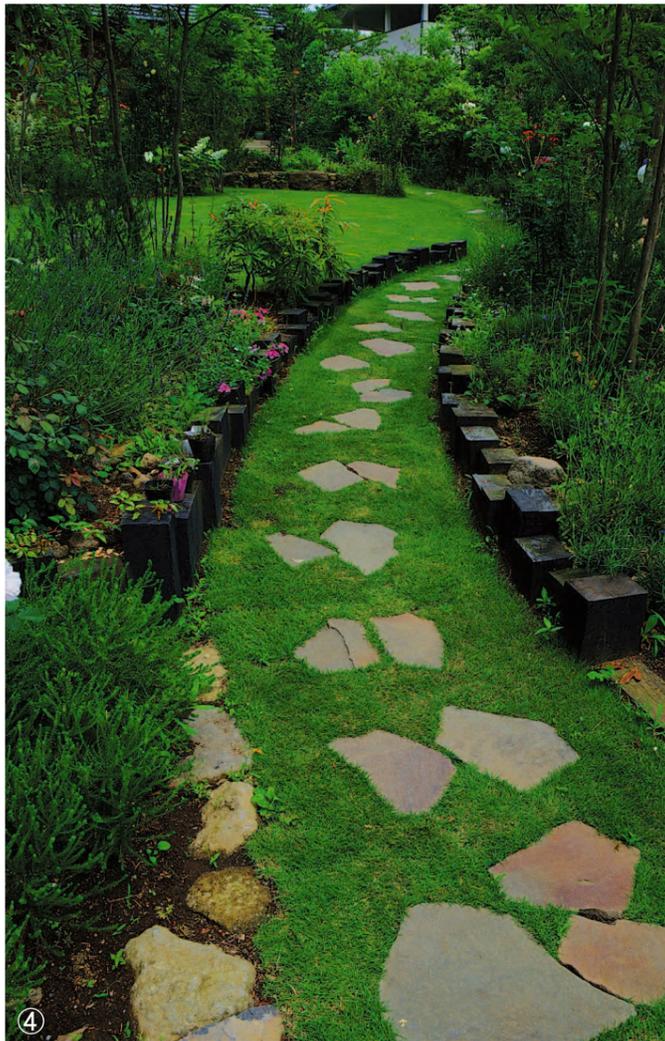
つるし飾り発祥といわれる稲取がメイン会場「雛の館」「むかい庵」を中心に町中を鮮やかな雛一色で染ま抜きます。期間中は、各所でつるし飾りが展示・販売される他、絵手紙コンテストやつるし飾り制作体験等、イベントも多数開催。稲取文化公園では、一度に約20名入ることが出来る「雛の足湯」が無料で提供されています。

2月～3月 河津桜まつり

今年は2月6日(土)がオープンイベント。ミス伊豆の踊り子他によりテープカットや式典が開催されます。期間中、河津町民による売店が建ち並び、地場の農産物や海産物、特産物が数多く販売されます。午後6時から9時までには河津川河口(浜橋)から約300m、峰温泉の河津桜トンネル、河津七滝ループ橋他名木地はライトアップされ、夜桜見物に花を添えます。

3月～4月 伊豆高原さくらまつり

伊豆高原駅から続く全長3Kmの桜のトンネル、約3000本の桜が駅前から大室山に続く桜並木が見えあります。さくらまつり開催中は露店市やステージイベントが行われ、伊豆高原駅周辺では午後6時～10時の間、ちようちんでライトアップされ、夜桜見物も可能です。また、さくらの里には35種3000本の桜が植えられ、2月中旬から4月まで桜が楽しめます。



①山西さんご夫妻。
②窓の外の木立。
③ご主人の趣味の一つ、太公望の道具達。
④広々とした庭園。
⑤ガーデニングする奥様。
⑥庭に遊ぶウサギのオブジェ。
⑦お洒落なウッドテラス。
⑧庭を彩るバラ。
⑨四季折々様々な花が庭を飾る。



<すいらん荘在住>

Izu-kohgen Life file 001
伊豆高原定住ライフ

山西さんご夫妻

「すいらん荘」にお住まいの山西さんご夫婦は、梱包製品を扱うご商売をされています。

ここにお住まいを設けられたのは平成一年。それまでは車でよく下田まで遊びにいらしてあり、「いつかは伊豆高原周辺に別荘を持てたらいいね。」とご夫婦でお話をされていたとのこと。

まず最初は、伊豆高原ではマンションを借りていたそうですが、同じマンションの上階が売りに出され購入を勧められたのを契機に、「どうせ買うのなら土地が広い別荘がいい。」ということ。国道一三五号線を車で走っていったまま目についた国道沿いの不動産屋へ飛び込み、今の場所にある中古の別荘を購入されたとのこと。

今のお住まいは今から二年前、平成一九年六月に建て替えられました。建て替えにあたっては、新たな土地への買い替えも検討されたそうです。特に伊豆高原の魅力でもある海が見えるところを考えられていたようですが、海が一望できる場所は赤沢など山の中腹にあるような物件が多く、「このなら車で三分も行けば海まで出られる。もし、見たくなければ海まで出ればいい。」という釣り好きのご主人の一言で、自然が多く残って平坦な土地の今の「すいらん荘」の場所に建て替えることに決めたそうです。

毎年の旅行先が毎日の生活に変化。夢は必ず叶う、と信じていました。

奥様のご趣味はガーデニング。こは庭だけでも約二〇〇坪。大きな植木・花々などは植木屋さんに届けてもらいますが、普段は近くのカインズホームやハンディに買出しに行かれるそうで、そのために軽四輪トラックまで購入してしまう力の入れようです。これだけの敷地ですから庭造りには時間も掛かりますが、時には熱中して時間の経つのも忘れて夜の一時まで続くこともあるそうです。取材の日も「今日は強制労働させられていますよ。(笑)」とご主人。とても素敵なお庭です。神奈川のご自宅では堪能できない時間を楽しんでいらっしゃいました。

ご主人のご趣味は釣り。車で三分の八幡野港から釣り船「青木丸」でよく海に出るそうです。この時期は「むつ」がよく釣れるそうです。奥様からの強制労働？がない日を狙っての海釣り生活を堪能されているようです。

お二人とも神奈川県愛甲郡でお仕事をされており、当分の間は程よい距離にある伊豆高原との二重生活を、フレンチブルドッグの「クウちゃん」とジャックラッセルテリアの「海(カイ)ちゃん」共々楽しんでいこうと考えられているようです。奥様にはご主人には内緒の野望がごありのようですが。。。。。

伊豆高原

ここには上質な「伊豆高原」の暮らしがある。
 海、温泉、建築、庭、インテリアが
 アーティスティックにベストマッチ。.....
4,980万円



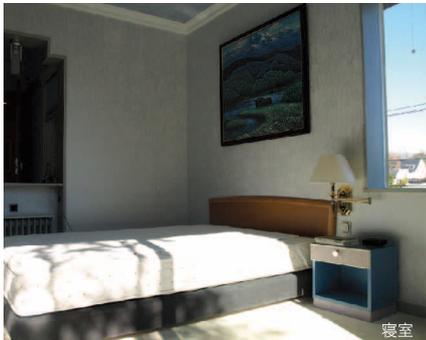
バルコニーより望む伊豆大島



リビングの陽当りは最高



外観



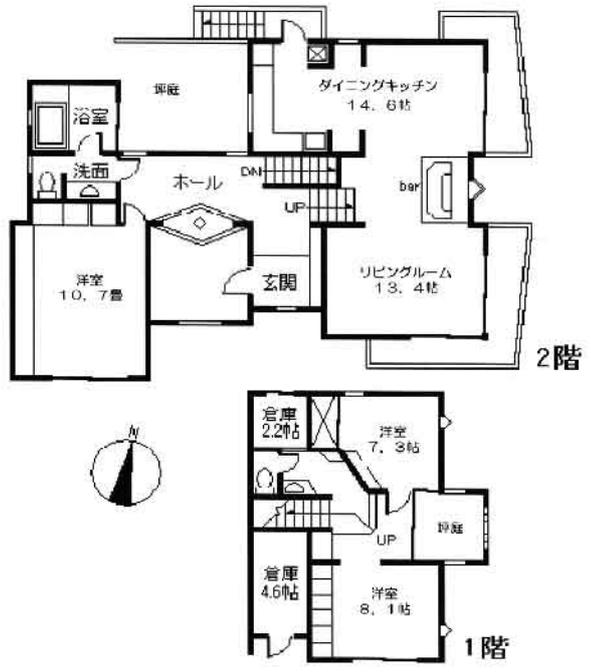
寝室



ガーテニングが楽しめる庭園



豪華なインテリアで飾られたリビング



所在地 静岡県伊東市八幡野1295-68, 1229-38
 伊豆高原地区13次88号
交通 伊豆急行線「伊豆高原」駅より1.9km
土地面積 524.02m²
地目 宅地
構造規模 木造一部RC造2階建て
建物面積 168.46m²
築年月 平成11年4月
都市計画 非線引
用途地域 無指定

建ぺい率 20%
容積率 60%
他の法令 宅地造成等規制法
 自然公園法国立公園第3種特別地域
接道状況 東5.5m
備考 温泉付(平成24年10月)
取引態様 売主

永住向中古戸建

温泉権利付

全平坦地・家庭菜園可・海まで徒歩10分

内・外装リフォーム済.....

3,880万円

城ヶ崎



住居全景



石造りの豪華な浴室



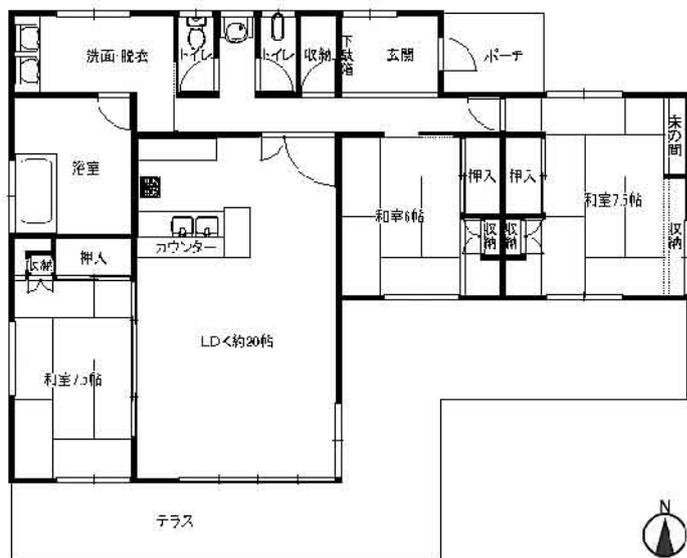
リビングより庭園を望む



広々としたLDK



平坦な庭・約300坪



所在地 静岡県伊東市八幡野1034番26
伊豆急 城ヶ崎5次1

交通 伊豆急行線「伊豆高原」駅 約1.3km 車で3分

土地面積 1165m² (352.41坪)

地目 山林

建物面積 111.81m² (33.82坪)

築年月 昭和54年11月

建物構造 木造石綿セメント板葺平屋建

都市計画 非線引

用途地域 無指定

建ぺい率 20%

容積率 60%

他の法令 宅地造成等規制法・自然公園法・県条例

設備 東京電力・公営水道・集中浄化槽・個別LPG

備考 分譲地規制有
温泉権利付 (平成31年9月11日迄)
温泉名義変更料262,500円
管理費 年額69,930円

取引態様 売主

桜並木まで徒歩0分 伊豆高原メインロード沿い.....

1,640万円 (1区画) **1,950**万円 (1区画)

伊豆高原



街並参考イメージパース

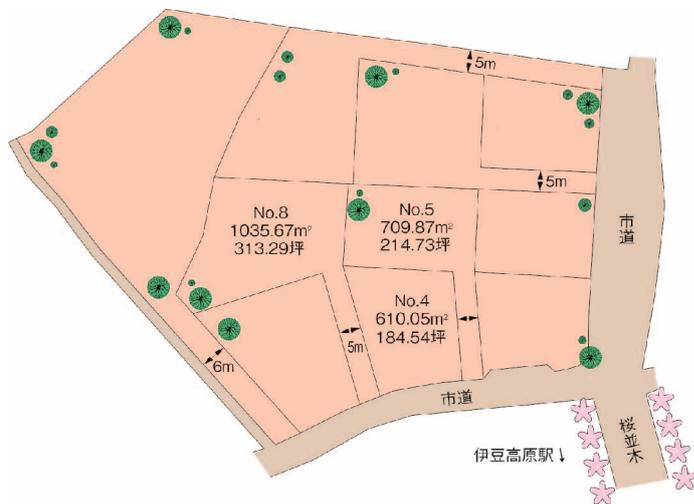
(土地のみの分譲です。建物については購入者により建設されるもので取引価格の条件に含まれません。)



伊豆高原メインロード・桜のトンネル



伊豆大島方向を望む



No.4/1,950万円
No.5/1,640万円
No.8/1,930万円

価格帯 1,640万円～1,950万円台
土地面積 610m²～1,035m²
総面積 9,271.3m²
総区画数 10区画
交通 伊豆急行線「伊豆高原」約1.9km
所在地 静岡県伊東市八幡野1262番2外
地目 山林
都市計画 非線引
用途地域 無指定
建ぺい率 20%

容積率 60%
他の法令 宅地造成等規制法・自然公園法・県条例
接道状況 伊東市道幅員5m(舗装道路)に接道
東側伊東市道幅員9m(舗装道路)に接道
設備 東京電力・私営水道・個別浄化槽・個別LPG
備考 温泉(伊豆急不動産(株))
別途引込可能(権利金315万円)
取引態様 売主

城ヶ崎海岸

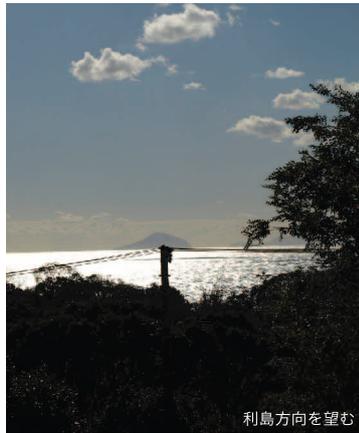
相模湾・利島望む！ 売地

3,250万円



建築参考イメージパース

（土地のみの分譲です。建物については購入者により建設されるもので取引価格の条件に含まれません。）



利島方向を望む



伊豆海洋公園至近

所在地 静岡県伊東市八幡野字磯道1033番58
伊豆高原分譲地城ヶ崎地区4次39

交通 伊豆急行線「城ヶ崎海岸」駅下車車で2分

土地面積 1,003m² (303.40坪)

土地権利 所有権 **地目** 山林

建ぺい率 20% **容積率** 60%

他の法令 宅地造成等規制法
自然公園法・静岡県条例

接道状況 北側・南側
幅員約5.5mに約28m接道

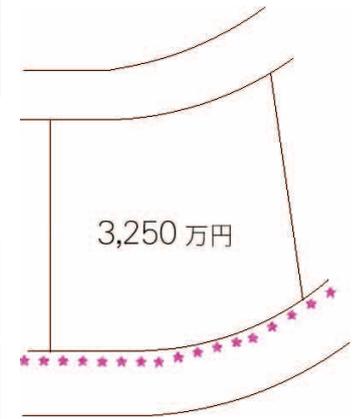
設備 東京電力・公営水道・個別LPG
集中浄化槽

備考 分譲地規制有
温泉権利付 (平成23年6月10日)
名義変更料 262,500円
(更新料1,050,000円)
温泉基本料 8,085円/10m³

污水管理費 100m³未満の居宅 2,472円/月
100m³以上の居宅 4,120円/月

管理費 20,790円 (土地のみ) 24,460円

取引態様 売主



伊豆高原

生活便利な閑静な立地 駅徒歩圏売土地

920万円



建築参考イメージパース

（土地のみの分譲です。建物については購入者により建設されるもので取引価格の条件に含まれません。）

所在地 静岡県伊東市八幡野1077番3
伊豆急10次38A

交通 伊豆急行線「伊豆高原」下車徒歩7分

土地面積 330m² (99.82坪)

土地権利 所有権 **地目** 山林

都市計画 非線引 **用途地域** 無指定

建ぺい率 20% **容積率** 60%

他の法令 宅地造成等規制法
自然公園法・静岡県条例

接道状況 北東・東南側位置指定道路に接道

設備 東京電力・私営水道
個別浄化槽・LPG

備考 自治会費 6,300円 (年額)
土地のみ所有

取引態様 売主



付近のティティヘア博物館



伊豆急行線「伊豆高原」駅

中古戸建

1,680万円



内外装リフォーム済み

温泉付

- 所在地/伊東市富戸
- 交通/伊豆急伊豆高原駅より車8分
- 土地/390m² (117.97坪)
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物/76.18m² (23.04坪)
- 構造/木造スレート葺き2階建
- 築年/昭和61年
- 間取り/3LDK
- 建ぺい率/20%
- 容積率/60%
- 設備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽・私営温泉

中古戸建

2,880万円



海一望
築浅
平垣芝庭

- 所在地/伊東市富戸
- 交通/伊豆急伊豆高原駅より車4分
- 土地/458.73m² (138.76坪)
- 権利/所有権
- 地目/山林
- 建物/105.16m² (31.81坪)
- 構造/木造スレート葺き2階建
- 築年/平成18年
- 間取り/3SLDK
- 建ぺい率/20%
- 容積率/60%
- 設備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

中古戸建

3,380万円



お洒落な洋風建物

広い芝庭

築浅

- 所在地/伊東市池
- 交通/伊豆急伊豆高原駅より車5分
- 土地/458.55m² (138.71坪)
- 権利/所有権
- 地目/山林
- 建物/135.91m² (41.11坪)
- 構造/木造セメント瓦葺き2階建
- 築年/平成14年
- 間取り/3LDK
- 建ぺい率/20%
- 容積率/60%
- 設備/公営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

中古戸建

3,480万円



相模湾望む

平坦角地

築浅

書斎有

- 所在地/伊東市八幡野
- 交通/伊豆急伊豆高原駅より車4分
- 土地/477m² (144.29坪)
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 建物/120.67m² (36.5坪)
- 構造/木造瓦葺き2階建
- 築年/平成14年
- 間取り/3SLDK
- 建ぺい率/20%
- 容積率/60%
- 設備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

中古戸建

3,830万円



敷地300坪超

新築

広々ウッドデッキ

- 所在地/伊東市富戸
- 交通/伊豆急伊豆高原駅より車8分
- 土地/1114m² (336.98坪)
- 権利/所有権
- 地目/山林
- 建物/128.51m² (38.87坪)
- 構造/木造瓦葺き2階建
- 築年/平成21年
- 間取り/2SLLDK
- 建ぺい率/20%
- 容積率/60%
- 設備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

中古戸建

6,500万円



ワンランク上の別荘

温泉付

LDK31帖

- 所在地/伊東市十足
- 交通/伊豆急富戸駅より車9分
- 土地/1022m² (309.15坪)
- 権利/所有権
- 地目/山林
- 建物/244.39m² (73.92坪)
- 構造/軽量鉄骨造スレート葺き2階建
- 築年/平成4年
- 間取り/4LDK
- 建ぺい率/20%
- 容積率/60%
- 設備/公営水道・東京電力・LPG・集中浄化槽・私営温泉

取引様態：仲介 ●この仲介情報は平成21年12月25日現在の物件につき売却済の際はご容赦願います。上記販売価格の他に別途仲介手数料が必要です。●仲介手数料は別途消費税をご負担いただきます。●表示の販売価格には消費税額を含んでいます。●広告有効期間/平成22年1月末

株式会社FJ不動産販売

Staff 紹介

私たちが伊豆高原の
セカンドライフを
お手伝いいたします。



支店長／小澤 満
血液型／A型
星 座／水瓶座
出身地／静岡・清水
家 族／妻
長男・長女

埼玉に妻と息子・愛娘を残し、今年9月より伊豆高原へ単身赴任!! 淋しさもあるけど、何気に伊豆のリゾートライフを感じています。

毎日のジョギング(坂道が急すぎて……身体に堪えます。)最近下田・白浜にて初のサーフィンをし、毎週1回海に浮かんでいます。) ^o^ (

伊豆って身体に良いと感じ、仕事をしています。是非皆様Goodライフを送れる様プラン提供をして参ります。[この次は何を体験しようかと考え中です。]

<只今、初の陶芸体験中>



営 業／稲木 務
血液型／O型
星 座／牡羊座
出身地／伊東
(現在はリゾート地・伊豆高原)
家 族／妻・長女
長男・次女

伊豆高原(ガール・ドリーム)に実家の工務店で家建てを3年になりした。今年の夏には次女が産まれた稲木家 ^o^ V 毎日がお祭り騒ぎです。木々に囲まれた生活・2階からは海もチラリ...

近所はFJのお客様。時々お邪魔することもあります。FJに入社する前は2級建築士と大工をしていましたので、建築のことも相談はバッチリ! OKです。

この前の休みに1人で伊豆高原の眺めの良い土地でリラックス。[やっぱ伊豆高原だあ~ねえ]酸素がいっぱい! その後、池の田園と神社(すご~い大木)ストレス発散! パワー全開です!



営 業／菅原 真由美
血液型／B型
星 座／双子座
出身地／金目鯛の伊豆稲取
家 族／夫と犬
(コタロー)

伊豆に育てられた私。実家は酒屋(毎日の晩酌が幸せ ^o^ V やっぱつまみは魚ですねえ~)

FJに入社して沢山のお客様とお会いできることが幸せですね~

4年前から始めたゴルフ。先日顧客のK様ご夫婦と稲取ゴルフへ(GO!) 初のお客様同行。内心下手なので申し訳ない... (^_^;) でも、私は大変楽しく過ごすことが出来ました。[スコワーは気にせず]私は何でもやりたい! 釣りに・ゴルフ・陶芸・山菜採りなんでも! 伊豆っていいですよ! (仕事もやります~)



事 務／村木 久美子
血液型／A型
星 座／山羊座
出身地／片瀬白田
(現在伊豆稲取)
家 族／夫・娘

FJ伊豆高原支店開業以来より、事務・賃貸の営業をしています。地元の大家さんと入居者との相談を多く頂きます。m(_ _)m 休日は5年生の愛娘とお菓子作りや、夕食を作り、家族で楽しく時間を過ごしています。天気の良い日は熱川の海沿いをウォーキングしています。

アウトドアを趣味としている主人に誘われて来年から伊豆の海・山でキャンプを計画しています。せっかく伊豆に住んでいるので、もっと自然を感じてみようかと思っています。私の知らないスポットを主人とこれから探索して行きます ^o^ V

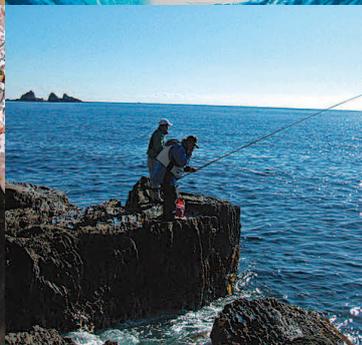


営 業／田中公二
血液型／O型
星 座／射手座
出身地／リゾート伊豆高原
家 族／母・姉・妹

FJ伊豆高原支店の元気・若さ一番の僕。先日、支店長にお伴し、白浜でサーフィンをしました。12月なのに海の中は気持ちよく、初の波乗り! (海は大好き!) 今年始めたゴルフ、上達するつもりがなかなか遼君にはなれず、甘すぎましたm(_ _)m、しかし仕事で最年少賞金王!? になれるように...

僕の父は昨年まで伊豆高原支店の支店長をさせて頂きました。(今年2月に他界)入社2年となる今日、父が担当をさせて頂きましたお客様より激励のお言葉を頂きます。父よりも沢山のお客様と出会い、父以上の営業マンを目指しています。

来年22年には27歳になりますので、結婚が出来るよう準備しなければ... (一人で考えています。)



伊豆高原 浪漫

FJ通信 Vol.1

国土交通大臣(5)第4351号



株式会社 **FJ不動産販売** 伊豆高原支店

〒413-0232 伊東市八幡野576番地2 「伊豆高原」駅から徒歩1.1km(車で約4分)、国道135号線沿い八幡野観音向かい



0120-53-0091 FAX 0557-53-4777

<http://www.izu-fj.com> e-mail: izu@fj-fudosan.com