

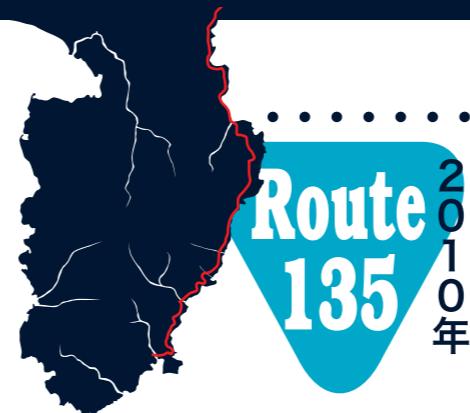
伊

Romantic in IZU-KOHGEN.  
Presented by FJ real estate corp.

FJ通信 Vol.2

# 伊豆高原 浪漫高 原

 株式会社 エフ・ジー 不動産販売 伊豆高原支店



# 夏～秋

## イベント情報報

開催期日	イベント名称	開催場所	内 容
6月1日～6月13日	熱海梅園ほたる観賞のタベ	熱海梅園	静かな熱海梅園内の初川清流に螢が乱舞。
6月1日～6月30日	あじさい祭	下田	15万株300万輪もの大輪のあじさいが群生地を埋め尽くします。
6月1日・2日	稻取どんづく祭	伊豆稻取	稻取名物「どんづく祭」。御神体を乗せた神輿が街を練り歩く。
6月3日～6月17日	ほたる観賞会	伊東・松川湖	松川湖の展望広場から、湖上を飛ぶ数百匹の源氏ボタルを観賞。
6月4日～6月20日	第8回ほたる観賞のタベ	伊豆大川	会場では「螢観賞」の他、「ちょうちんウォーク」や「ほたる市」で賑わいます。
～6月30日	つるし端午の福まつり	伊豆稻取	稻取温泉に伝わるつるし飾りの新しい形です。
7月4日	松川タライ乗り競走	伊東・松川	ユニークなタライ乗り競走。
7月13日～7月17日	稻取夏祭り	伊豆稻取	稻取八幡神社の例大祭。三番叟や練り、御輿にばかりやし等々町内総出の神事。
7月14日～7月16日	来宮神社例大祭	熱海・来宮神社	熱海に住む人々・熱海に来る人々を御守りする来宮神社の神々に感謝する神事。
7月15日・16日	こがし祭り山車(だし)コンクール	熱海	熱海市内各町から伝統の木彫り山車、アイディアを駆使した装飾山車、神輿が参加。
7月18日・19日	アタミアロハフェスティバル	熱海	全国各地から大勢の方が参加するフラダンスの祭典！
7月22日・23日	熱川海上花火大会	伊豆熱川	海岸線を彩る大迫力のナイアガラは必見。
7月24日	潮風よさこい	伊豆稻取	全国屈指のマンモスステージで繰り広げられる34チーム約1000名のよさこい。
7月25日	潮風太鼓まつり&花火	伊豆稻取	稻取漁港に鳴り響く太鼓と迫力の花火が夏の夜空を彩る。
7月25日・30日 8月5日・11日・19日 8月22日・29日	熱海海上花火大会	熱海	熱海の花火の大きな特徴は2つ。一つはファイナーレ「大空中ナイアガラ」、もう一つは「打上げ会場」。ファイナーレを飾る【大空中ナイアガラ】は、仕掛け花火ではなく、会場全体から打上げるスターマイン。会場の熱海湾は花火業者さんも絶賛！
7月30日・31日	伊東温泉『夢花火』	伊東	1日約1500発を2日連続で打ち上げ。
8月1日	宇佐美海上灯籠流し・花火	宇佐美	宇佐美海岸を舞台に行われる花火大会。海上にほのかな灯籠のあかりがともされます。
8月5日・6日	片瀬温泉夏祭り「炎艶美(たちえんび)」	片瀬	勇壮な手筒花火の競演。
8月8日	按針祭 海上灯籠流し・花火	伊東	無数に灯籠の光が浮かび上がります。
8月9日	按針祭 太鼓合戦・花火大会	伊東	威勢の良い太鼓合戦です。
8月10日	按針祭 式典・パレード・花火大会	伊東	伊東市夏の最大イベント。
8月11日	按針祭 音楽コンサート	伊東	海上自衛隊東京音楽隊と総合警備保障女子儀仗隊ビバーチェが演奏します。
8月14日・15日	下田太鼓祭り	下田	下田旧町内の氏神である八幡神社の例祭。
8月14日	やんもの里 花火大会	八幡野	八幡野港より2000発の花火が打ち上ります。
8月15日	川奈港いるか浜花火大会	川奈	イルカ漁で有名な川奈港のいるか浜より約5000発の花火が打ち上ります。
8月16日	網代温泉海上花火大会	網代	網代湾から多賀湾にかけて、2000発の花火と、灯籠流し、百体焼。
8月16日	伊豆多賀花火大会	伊豆多賀	↑
8月16日	百八体流灯祭	伊豆多賀	↑
8月16日	麦わら舟流し	河津	ムギワラで造った舟にお盆の供物をのせ地元の若衆が泳いで海へ流します。
8月17日	今井浜花火大会	今井浜	手筒花火と打上花火で夏の夜空を彩ります。
8月21日	ラムネ世界大会in稻取温泉	稻取	稻取で「ラムネ」とは高所から海に足から飛び込む遊び。世界大会も3回目を迎えます。
8月22日	伊東温泉 箸まつり・花火	伊東	箸供養・手筒、打上花火。
8月25日	伊東温泉ラストサマーとびっきり花火大会	伊東	夏のファイナーレを飾る1500発の花火です。
9月4日	MIYATA CUP2010in東伊豆	稻取	子供から大人まで誰でも気軽に参加できるマウンテンバイク（自転車）レース。
9月4日・5日	ビッグシャワー海洋浴の祭典	下田	参加型マリンスポーツと、癒しの健康海洋浴。
9月19日	伊東大田楽	伊東	田楽法師達の壮大な舞です。

## Contents

伊豆高原浪漫  
F J 通信  
Vol.2

- Route135熱海～伊豆高原～下田イベント情報・1P
- 伊豆高原定住ライフ ..... 3P
- FJ不動産イチ押し 物件情報..... 7P
  - ・ガーラウイング
  - ・伊豆急10次38A
- FJ不動産オススメ物件情報..... 10P
- IZU KOHGEN Trend!..... 13P

# 趣味と身体を癒すライフスタイルで。

一碧湖畔のイトーピア分譲地にお住まいのが、今回ご紹介する藤井様ご夫妻です。

ご主人は週三～四日、主として東京や関西方面でお仕事をされており、週末に趣味の庭いじりや畑仕事を楽しんでおられます。特に畑仕事は伊豆高原にお住いになる前からの希望にお住まいでした。定年を数年後に控えられた頃、「定年後は自然環境が豊かなところで暮らそう」ということでいくつかのリゾート地の中から、温暖で生活の利便性が高い伊豆高原に決められました。土地を購入されたのは五年前で、昨年建物を新築されました。イトーピア分譲地の現在の場所を選ばれたのは、将来的には車に頼らなくても生活がし易いバス停の近くということも決め手の一つということでした。

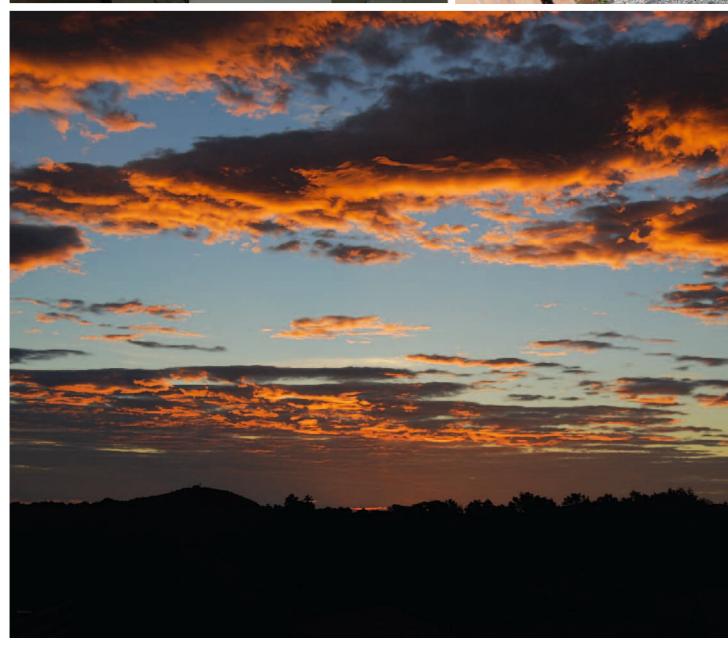
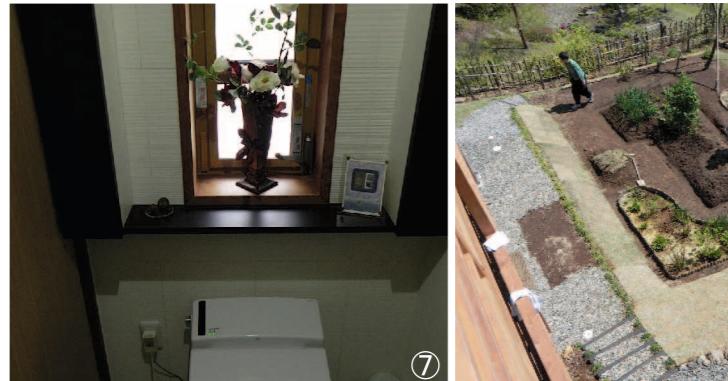
建物のこだわりは、大室山から小室山までパノラマで見ることができるので特徴を活かし、二階をリビングとされています。高気密高断熱にこだわり、窓ガラスも中間層に熱伝導率が低いアルゴンガスを封入したLOW-Eペアガラスを採用、二十四時間全館空調、バリアフリー等、快適性には特にこだわって建てられたとのことです。

ご夫婦ではお散歩（ウォーキング）が日課で、普段は分譲地の中や一碧湖畔等お住まいの近くが多いのですが、気候や天気がいい時には遠くの大室山まで足を延ばされます。散歩の途中で美味しいお店を見つけるのも一つの楽しみで、シャボテン公園

奥さまのご趣味は、レース編みと読書。樹々の緑に囲まれた南向きの高台に建つお住まいのウッドデッキテラスで過ごされるご趣味の時間はとても贅沢な時間で、憧れられる方も多いのではないでしょうか。

天体観測は伊豆高原にお住いになられてから始められたそうです。都会と違つて地上の光が少なく、特に空気が澄み切つた冬の夜空ではオリオン座や冬の大三角の輝きは肉眼でもとても鮮やかなものですが、望遠鏡での星空はまた格別なものなのでしょう。

藤井様、お忙しい中、ご協力ありがとうございました。



<イトーピア分譲地在住>

Izu-kohgen Life file 002  
伊豆高原定住ライフ

藤井さんご夫妻

# 木のぬくもりを大切にしたサロン。テーマは「青空カット」。

今年の四月に伊豆高原の桜並木沿いにお住いになられた大渕様。ご夫婦とお二人のお子様の四人でお住まいです。

伊豆高原に転居される前は埼玉県さいたま市にお住まいでしたが、ご主人の「海が見える場所に住みたい」というご希望と、奥さまの「自然に美容室を作りたい。」というご希望から、暖かい場所を求めての旅行でたびたび訪れていた伊豆高原にお住まいとお店（美容室）を持たれました。

土地を購入されたのが五年前、アウトドアの清々しい環境の中での森林浴セラピーとしてハーブスケジュールな女性の為のヘアケアの時間を有効に使つてもらいたい、全てから解放され自然の中で自由な時間をゆづくりのんびりと楽しんでもらうことを目的として、奥さまの夢である「青空カット」をテーマに、長年思っていたぴったりのステージが現在の場所で、この四月にお店のオープンとともに伊豆高原での生活を始められました。

サロンは、完全予約制で更に埼玉のサロンとの掛け持ちで対応できる日に制限があるため、お客様には、ご不便をお掛けしなければならない中での営業ですが、こういったやり方が浸透するまでは時間が少しかかるだろうということが、始める前から、また今も不安に感じているようでした。店舗兼住宅の建物は、北欧系のと



Izu-kohgen Life file 003  
伊豆高原定住ライフ

大渕さんご夫妻



- ①マイナスイオンたっぷりのエントランス。
- ②ホワイト基調で吹き抜けのある明るい店内。
- ③店舗は桜並木に接する。
- ④まるで森林の中のコテージを思わせる店舗。
- ⑤遊歩道を思わせる店舗入り口。
- ⑥お迎えは一風変わったオブジェ。
- ⑦広々としたウッドデッキ。
- ⑧北欧系の建物がお洒落。
- ⑨ウッドデッキの陽当たりは最高。
- ⑩⑪ピクチュアウィンドウとおしゃれなイスがつくるこだわりの空間。伊豆高原のくらビスラズリンをよろしくお願いします。

奥さまは埼玉のサロンと伊豆高原でサロンを行つたり来たりと忙しく過ごされています。先日は、埼玉のサロンのお客様をツアード伊豆高原へいらして頂き、ここでのヘアケアを体験していただいたとのことです。新しいサロンも伊豆高原の多くの皆様に愛されるようになることでしょう。

大渕様、お忙しい中ご協力ありがとうございました。

てもおしゃれな造りで木のぬくもりを感じられる心地の良い空間です。建物の部材や道具、キッチン、家具に至るまで、全てスウェーデン製直輸入のオーダーメイド、随所にこだわりが感じられます。設計には丸一年を費やし、特に二五〇坪と比較的ゆとりのある敷地面積ではあります。が、敷地の形状や国立公園の諸規制の中では希望のプランを実現する為には苦労も多かつたとのことです。

お庭は既存の樹木を一本でも多く残す事に重点を置き、またサロンの中でも森の中にいる様な感覚を味わつて頂ける様にピクチャーウィンドウとなるような正方形の大きな窓にこだわった造りになっています。窓からは森の緑だけでなく小鳥やリスなどの小動物を見る事ができ、どちらリラックスできる空間です。また四季折々の風景も楽しめるように、セット面、イス等も固定しておらず、広めのウッドデッキでもヘアメニューいやお茶を楽しむ事ができ、本物の森の中での心地よい空間で、お客様も満足されるのではないでしょうか。

# 桜並木通り沿いの別荘地 大室山間に望む全10区画.....

1,640万円(1区画) 1,960万円(1区画)

伊豆高原



街並参考イメージパース

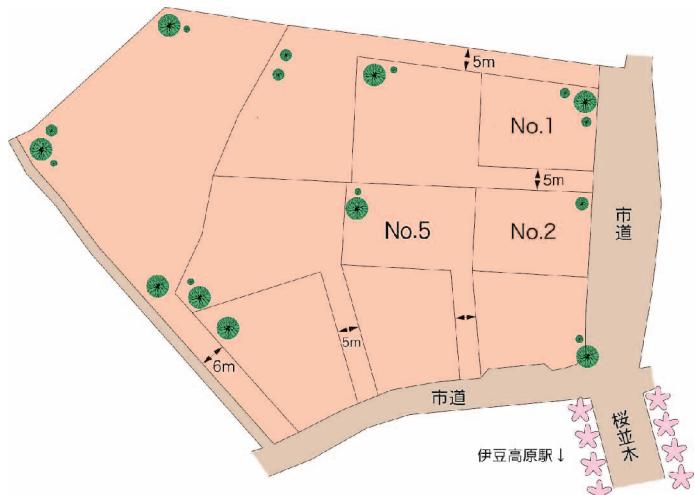
(土地のみの分譲です。建物については  
購入者により建設されるもので取引価格の条件に含まれません。)



伊豆高原メインロード・桜のトンネル



価格帯	1,640万円～1,960万円台
土地面積	523.26m <sup>2</sup> ～709.87m <sup>2</sup>
総面積	9,271.3m <sup>2</sup>
総区画数	10区画
交 通	伊豆急行線「伊豆高原」約1.9km
所 在 地	静岡県伊東市八幡野1262番2外
目	山林
都 市 計 画	非線引
用 途 地 域	無指定
建 べ い 率	20%



No.1/1,960万円 (549.24m<sup>2</sup>)

No.2/1,920万円 (523.26m<sup>2</sup>)

No.5/1,640万円 (709.87m<sup>2</sup>)

容積率 60%

他の法令 宅地造成等規制法・自然公園法・県条例

接道状況 南側伊東市道幅員5m（舗装道路）に接道

東側伊東市道幅員9m（舗装道路）に接道

設備 設備 東京電力・私営水道・個別浄化槽・個別LPG

温泉（伊豆急不動産（株））

取引態様 別途引込可能（権利金315万円）

売主

# 桜並木に隣接する好立地 全室南向きの3LDK

3,750万円

伊豆高原



完成予想図CG

※掲載の完成予想図は図面を元に  
(一部除く) 描き起こしたもので外観  
外構・植栽等は実際とは多少異なる  
場合があります。

相模灘を望む眺望。  
伊豆七島の一部、利島  
新島・式根島を眺める。▼



## ガーラウイング伊豆高原 全10区画 街並み完成イメージ

(販売対象区画を除く9区画は、  
購入者により建物が建設されている  
区画もあり実際とは異なります。)



### 【ガーラウイング伊豆高原】物件概要

所在地	静岡県伊東市八幡野1262番16
交 通	伊豆急行線「伊豆高原」駅より1.9km
総区画数	10区画
土地面積	610.05m <sup>2</sup> (184.54坪)
建物面積	110.17m <sup>2</sup> (33.32坪)
地 目	山林
構造規模	木造 2階建て
都市計画	非線引
用途地域	無指定
建ぺい率	20%

容 積 率	60%
他の法令	宅地造成等規制法・自然公園法・県条例
建築確認	第H21確認建築静岡県伊東00096号
国立公園許可番号	東農林第7-287号 (平成22年2月12日)
接道状況	南側5m
設 備	東京電力・私営水道・個別LPG・個別浄化槽
完成予定	平成22年7月下旬
入居予定	平成22年7月下旬
取引条件有効期限	平成22年8月31日
取引態様	売主

# 伊豆高原

## 自然素材の新築住宅

無垢の床と珪藻土クロスを採用

選べる3つのカラーバリエーション.....

2,850万円



選べる3つのカラーバリエーション  
シック ナチュラル モダン



### 【伊豆急10次38A】物件概要

**所在地** 静岡県伊東市八幡野1077番3  
(伊豆高原分譲地10次38号A)

**交通** 伊豆急行線「伊豆高原」徒歩7分 (約550m)

**土地面積** 330m<sup>2</sup> (99.82坪)

**建物面積** 94.88m<sup>2</sup> (28.70坪)

**地目** 山林

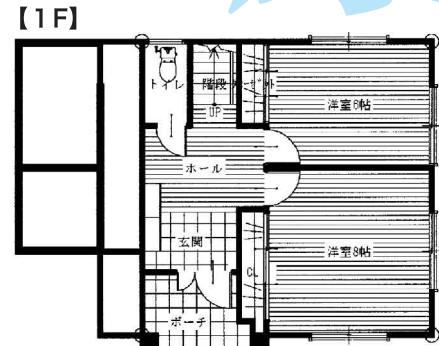
**構造規模** 木造2階建て

**都市計画** 非線引

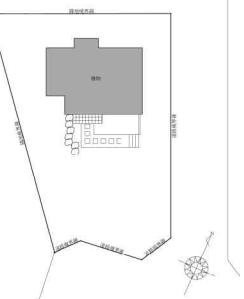
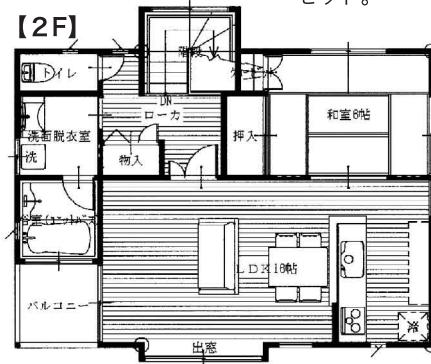
**用途地域** 無指定

**建ぺい率** 20%

**容積率** 60%



- ゆったりとした玄関ホール。
- 1階寝室は道路より1.2m~1.5m上がりでプライバシー確保。
- 主寝室は8畳の広さと幅約2.4mの大型クローゼット。



- 別荘気分を演出する2階リビング+ダイニング和室。
- 2階のLDKは約7.2m(4間)のワイドスパンで、日当たり、明るさに恵まれている。
- インナーバルコニーに面するビューパス。

<b>他の法令</b>	宅地造成等規制法・県条例・自然公園法
<b>建築確認</b>	第H21確認建築静岡県伊東00094号
<b>国立公園許可番号</b>	東農林第7-272号 (平成22年1月21日)
<b>接道状況</b>	南東約5m・北東約5m
<b>設備</b>	東京電力・私営水道・個別LPG・個別浄化槽
<b>完成予定</b>	平成22年10月下旬
<b>入居予定</b>	平成22年10月下旬
<b>取引条件</b>	有効期限 平成22年8月31日
<b>取引態様</b>	売主

土地／546m<sup>2</sup> (165.16坪)  
建物／79.10m<sup>2</sup> (23.92坪)

2,780 万円



- 所在地/伊東市八幡野（浮山温泉別荘地 C-15）
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅より車で約5分
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造スレート葺き平屋建 □用 途/無指定
- 築 年/平成22年1月 □間取り/2LDK
- 建坪率/20% □容積率/40%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法 □接道状況/位置指定道路南側に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

土地／290.64m<sup>2</sup> (87.91坪)  
建物／123.38m<sup>2</sup> (37.32坪)

2,980 万円



- 所在地/伊東市富戸（大室高原別荘地 8-264）
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅より約3km
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造2階建 □築 年/平成20年2月
- 間取り/3SLDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

土地／349m<sup>2</sup> (105.57坪)  
建物／104.93m<sup>2</sup> (31.74坪)

3,100 万円



- 所在地/伊東市富戸1317（大室高原別荘地4-817）
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅約5.4km
- 権 利/所有権 □地 目/原野 □都市計画/非線引
- 構 造/木造瓦葺き2階建 □用 途/無指定
- 築 年/平成18年9月 □間取り/3SLDK
- 建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法 □接道状況/位置指定道路南側に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

伊東市八幡野 — 浮山温泉別荘地 —

新築平家建  
緑豊富・海至近

エフ・ジー 不動産

# オススメ 物件情報

土地／1051m<sup>2</sup> (317.92坪)

建物／67.07m<sup>2</sup> (20.28坪)

2,480 万円



- 所在地/伊東市富戸（イトーピア一碧湖畔別荘地 A306ab）

- 交 通/伊豆急伊豆高原駅5.5km
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造スレート葺き平屋建 □築 年/平成2年4月
- 間取り/2LDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/市営水道・東京電力・LPG・集中浄化槽

伊東市富戸 — イトーピア — 碧湖畔 —

南向き・2LDK平家建  
温泉権利付

土地／366m<sup>2</sup> (110.71坪)

建物／132.08m<sup>2</sup> (39.95坪)

2,580 万円



- 所在地/伊東市富戸（大室高原別荘地4-560）

- 交 通/伊豆急伊豆高原駅5.7km
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造スレート葺き2階建 □築 年/平成7年12月
- 間取り/3LDK □用 途/無指定 □建坪率/20%
- 容積率/60% □他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

伊東市富戸 — 大室高原別荘地 —

平坦地の芝庭  
温泉付注文住宅

## 伊東市富戸 — 伊豆高原分譲地

城ヶ崎海岸駅より徒歩圏内  
バリアフリー対応

**3,200** 万円

土地／529m<sup>2</sup> (160.02坪)  
建物／199.60m<sup>2</sup> (60.37坪)



- 所在地/伊東市富戸(伊豆高原分譲地26-98)
- 交 通/伊豆急城ヶ崎海岸駅より徒歩約7分(距離0.5km)
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造ガルバリウム鋼板葺2階建 □築 年/平成8年8月
- 間取り/5SLDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

## 伊東市富戸 — 大室高原別荘地

相模湾・大島望む平家建  
広々としたウッドデッキ付

**3,680** 万円

土地／679m<sup>2</sup> (205.39坪)  
建物／104.34m<sup>2</sup> (31.56坪)



- 所在地/伊東市富戸(大室高原別荘地11-354)
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅より約4.0km
- 権 利/所有権 □地 目/原野 □都市計画/非線引
- 構 造/木造スレート葺平屋建
- 築 年/平成14年4月
- 間取り/2SLDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

## 伊東市池 — 伊豆急伊豆高原

平坦な広い芝庭・築浅戸建  
温泉権利付

**4,000** 万円

土地／690.90m<sup>2</sup> (208.99坪)  
建物／143.24m<sup>2</sup> (43.33坪)



- 所在地/伊東市池(伊豆高原別荘地6-610)
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅約2.3km
- 権 利/所有権 □地 目/宅地 □都市計画/非線引
- 構 造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 □築 年/平成19年4月
- 間取り/4SLDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

土地／1,371m<sup>2</sup> (414.72坪)  
建物／253.93m<sup>2</sup> (76.81坪)

**4,300** 万円



- 所在地/伊東市八幡野(城ヶ崎地区3-34)
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅より徒歩約23分(約1.8km)
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造石綿セメント板葺2階建 □築 年/昭和55年6月
- 間取り/5LDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路北に接道
- 設 備/公営水道・東京電力・LPG・集中浄化槽

土地／1,060m<sup>2</sup> (320.65坪)  
建物／220.34m<sup>2</sup> (66.65坪)

**4,800** 万円



- 所在地/伊東市八幡野1030番56(城ヶ崎地区5-66)
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅約1.6km
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造2階建 □用 途/無指定 □間取り/5LDK
- 築 年/昭和54年8月(H20リフォーム) □建坪率/20%
- 容積率/40% □他法令/宅造法・自然公園法・県条例
- 接道状況/南側伊東市道に約29m接道
- 設 備/公営水道・東京電力・LPG・集中浄化槽

土地／1087m<sup>2</sup> (328.81坪)  
建物／175.67m<sup>2</sup> (53.14坪)

**4,980** 万円



- 所在地/伊東市池(伊豆高原別荘地5-575)
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅より約3.5km
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 構 造/木造スレート葺2階建 □用 途/無指定
- 築 年/昭和63年9月 □間取り/5SLDK
- 建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法 □接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/公営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

### 伊東市八幡野 — 城ヶ崎分譲地

温泉  
県利村  
望

### 伊東市池 — 伊豆高原分譲地

ゆとりある広さの敷地に建物  
テラスから出られる芝庭付

## 伊東市赤沢

和風モダンの新築別荘／一〇〇〇坪超の広い敷地  
エコ給湯・土間・展望台のある家

土地／ $667\text{m}^2$  (201.76坪)

1,330 万円



- 所在地/伊東市八幡野字立土1332-20 (すいらん荘別荘地7-23)
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅約1.5km
- 権 利/所有権 □地 目/山林
- 都市計画/非線引 □用 途/無指定
- 建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・自然公園法・県条例
- 接道状況/南東側位置指定道路に約27m接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

土地／ $667.59\text{m}^2$  (201.94坪)

1,580 万円



- 所在地/伊東市吉田1005番地11外2筆
- 交 通/伊豆急川奈駅約3.4km
- 権 利/所有権 □地 目/山林
- 都市計画/非線引 □用 途/無指定
- 建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・自然公園法・県条例
- 接道状況/東側・西側位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

土地／ $2,317\text{m}^2$

(4区合計／700.89坪・古家付)

3,560 万円



- 所在地/伊東市赤沢字浮山168-51~54「N-12~15」全4区画
- 交 通/伊豆急伊豆高原駅よち車で約7分 (約2.8km)
- 権 利/所有権 □地 目/山林 □都市計画/非線引
- 現 況/古家付・更地 □用 途/無指定
- 建坪率/20% □容積率/40%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/東南側及び南西側幅員6m位置指定道路。西北側幅員4m位置指定道路
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

## 伊東市八幡野 — すいらん荘 —

売土地  
南道路接道

土地／ $3,757\text{m}^2$  (1,136.49坪)

建物／ $122\text{m}^2$  (36.90坪)

5,500 万円



□所在地/伊東市赤沢192-7.8 (分譲地外)

- 交 通/伊豆急伊豆高原駅約2.7km
- 権 利/所有権 □地 目/山林
- 構 造/木造瓦葺2階建
- 築 年/平成21年7月
- 建坪率/20% □容積率/40%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/市営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

## 伊東市吉田 — 川奈風越郷別荘地 —

温泉付  
売土地

土地／ $1,019.00\text{m}^2$  (308.24坪)

建物／ $247.88\text{m}^2$  (74.98坪)

6,000 万円



□所在地/伊東市八幡野 (伊豆高原別荘地3-403,404)

- 交 通/伊豆急伊豆高原駅より約1.4km
- 権 利/所有権 □都市計画/非線引
- 構 造/木造瓦葺2階建
- 築 年/平成13年11月
- 建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/私営水道・東京電力・LPG・個別浄化槽

## 伊東市赤沢 — 浮山温泉別荘地 —

温泉  
権利付  
古家付

土地／ $2,031.00\text{m}^2$  (614.37坪)

建物／ $443.26\text{m}^2$  (134.08坪)

6,800 万円



□所在地/伊東市富戸 (伊豆急東大室別荘地2-84)

- 交 通/伊豆急城ヶ崎海岸駅約2.5km
- 権 利/所有権 □地 目/山林
- 都市計画/非線引
- 構 造/RC造 2階建
- 築 年/平成2年4月 (H20内装一部リフォーム済)
- 間取り/5SLDK □建坪率/20% □容積率/60%
- 他法令/宅造法・県条例・自然公園法
- 接道状況/位置指定道路に接道
- 設 備/公営水道・東京電力・LPG・集中浄化槽

## 伊東市富戸 — 伊豆急東大室 —

RCC造りの高級感漂う建物  
広い芝庭・温泉権利付

# 伊東市池地区 郷愁風景

## 四季の調べ 松川湖周辺

伊豆高原がおもしろい!

# IZU KOHGEN Trend!

伊豆高原のパワースポット、グルメ&ショッピングスポット、エンジョイスポットを伊豆高原在住者推薦で紹介します。

森のダイニング  
**ルシヨン**  
十足在住  
藤井さん  
推薦  
**Gourmet Spot**



シヤボテン公園の入口に近いリゾートホテル「M俱楽部」の中にあるのが、森のダイニング「ルシヨン」です。ここではフランス料理を基本とした、オリジナル創作メニューを提供しております。  
「ルシヨン」では、安全な物をお客様に召し上がって頂きたい気持ちから自家菜園や契約農家、契約市場などから仕入れた食材を主に使用しております。

八幡野在住  
**堀野さん  
推薦**  
**Gourmet Spot**



伊豆天山は、伊豆高原の中でも、本格的な四川料理を堪能できる店です。辛さと塩味が強めのしつかりした四川料理で、料理のレバトリーや多くの種類も分量もたっぷりの食材を使っています。場所は国道一三五号から県道一〇九号沿に入り、約二km行った交差点辺りです。駐車場も充分あります。

十足在住  
藤井さん  
推薦  
**Gourmet Spot**

住所/伊東市大室高原1-410  
電話番号/0557 (51) 5772  
ホテル内施設のため、営業時間・定休日は直接施設にご訪ね下さい。

八幡野在住  
**大渕さん  
推薦**  
**Gourmet Spot**



自然が多く残るすいらん荘にある「ル・フィアージュ」五〇種類以上の手作りパンが並ぶ店内には、いつも香ばしい焼き立てパンの香りが漂います。店内のパン、菓子は全て売り場の横のパン工房で、粉から焼き上げられます。素材本来の風味を最大限に引き出すため、パンの味を損なうしないトニングやマーガリン、香料などを使わず、パンを焼き上げています。

伊豆高原の特徴を残しつつ、人がゆったりと過ごせる場所、それがル・フィアージュのテラスカフェです。

川奈在住  
**田中さん  
推薦**  
**Gourmet Spot**



大地に育まれた玄米と雑穀米、地元の農産物や契約農家さんから届く自然農法の野菜などを使い、動物性の食材を使わない完全菜食(ヴィーガン)やマクロビオティックのスタイルでフレードのメニューを提案しています。ベジタリアンの方にも満足していただけるような肩肘張らない内容とボリュームのお食事を目指しています。店内からは木々の緑が見え、鳥たちの音が眺められます。オーガニックのジュースやお茶、ハーブティー、丁寧に焙煎された新鮮な珈琲、卵や乳製品を使わないベジスタイルなどを楽しんでいただける心と身体に優しい自然食のカフェです。

中華天山  
住 所/伊東市富戸908-110  
電話番号/0557 (61) 6666  
営業時間/午前11時~午後14時  
午後5時~午後8時  
土日祝日 午前11時~午後9時  
定 休 日/毎週水曜日・第3木曜日  
**Gourmet Spot**

住所/伊東市八幡野1305-75  
電話番号/0557 (53) 3953  
営業時間/午前9時30分~午後5時  
定 休 日/毎週火曜日

## Power Spot

八幡野在住  
**小澤さん  
推薦**



池地区、田園風景。矢筈山方向に沈む夕陽に照らされて、幻想的な風景を魅せてくれる。稲穂が揺れる頃には、穂先が黄金色に輝き、まるで雲の上を漂うような錯覚を感じてしまう程美しい。

## Power Spot

八幡野在住  
**本木さん  
推薦**



松川湖は、日本では珍しいロックフェラーダムによってせき止められたダム湖。四季折々、様々な風景を提供してくれる。特に春は伊豆高原、一碧湖周辺と並び桜の名所でもある。



〒414-0012 静岡県伊東市宝町1-8 TEL0557-37-0114



# 伊豆高原 浪漫

FJ通信 Vol. 2

国土交通大臣(5)第4351号 (社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 首都圏不動産公正取引協議会加盟

**GALA 株式会社 エフ・ジー 不動産販売 伊豆高原支店**

〒413-0232 伊東市八幡野576番地2 「伊豆高原」駅から1.1km(車で約4分)、国道135号線沿い八幡野観音向かい

**0120-53-0091** FAX 0557-53-4777

<http://www.izu-fj.com> e-mail:izu@fj-fudosan.com